



Дом с просторной кухней-гостиной

Большой участок, продуманная планировка

Площадь дома 140 м², участок 10 соток

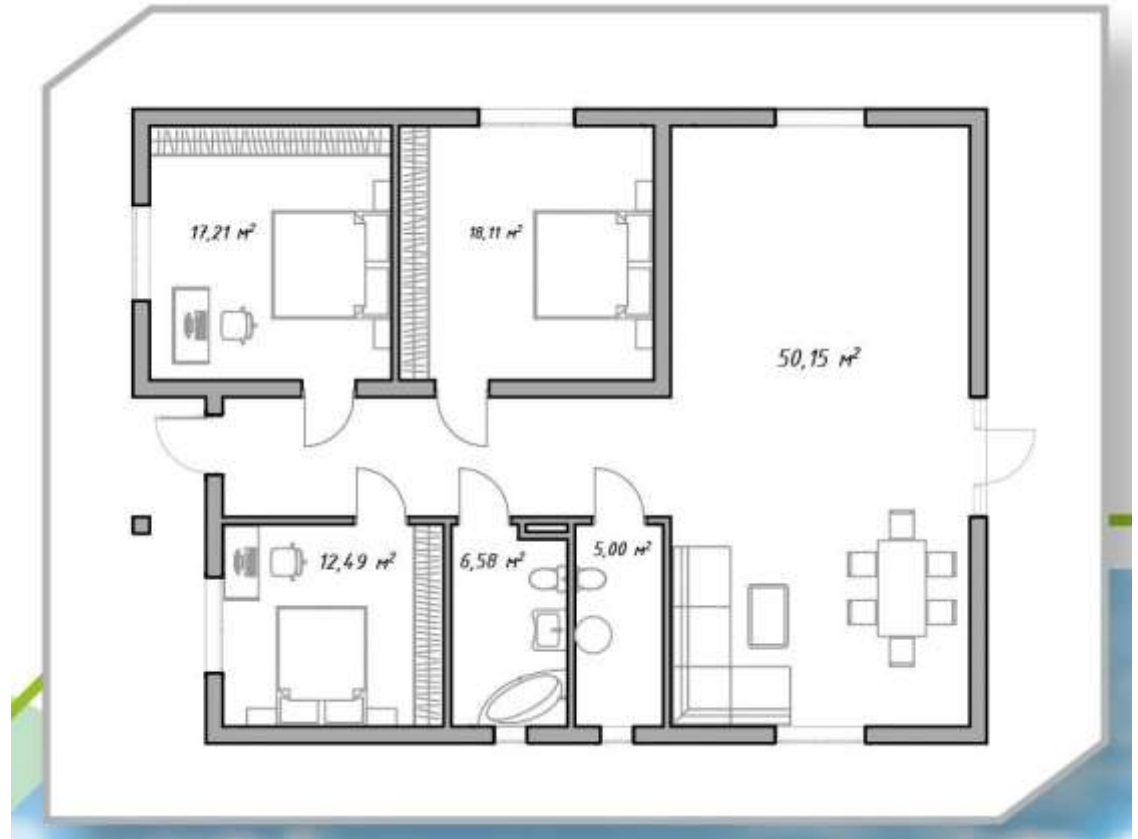
Описание

В продаже современный одноэтажный дом в п. Южный, микрорайон «Олимпийский» - отличное решение для тех, кто ищет комфорт загородной жизни в непосредственной близости к Краснодару. Локация сочетает в себе тишину экологически чистого района и удобный доступ к городской инфраструктуре.



Планировка помещения

Общая площадь дома составляет 140 м². Просторная кухня площадью 50,15 м² становится центральным пространством дома — здесь легко организовать как семейные вечера, так и приём гостей. Жилая зона представлена тремя изолированными комнатами площадью 17,2 м², 18,1 м² и 12,5 м², каждая из которых имеет удобную планировку и хорошую освещённость. Санузел площадью 6,6 м² предусмотрен как полноценное отдельное помещение.



Состояние

Дом предлагается с предчистовой отделкой, что даёт возможность новому владельцу реализовать интерьер полностью под свои предпочтения. Уже выполнены основные строительные и инженерные работы, позволяющие существенно сократить сроки до заселения.



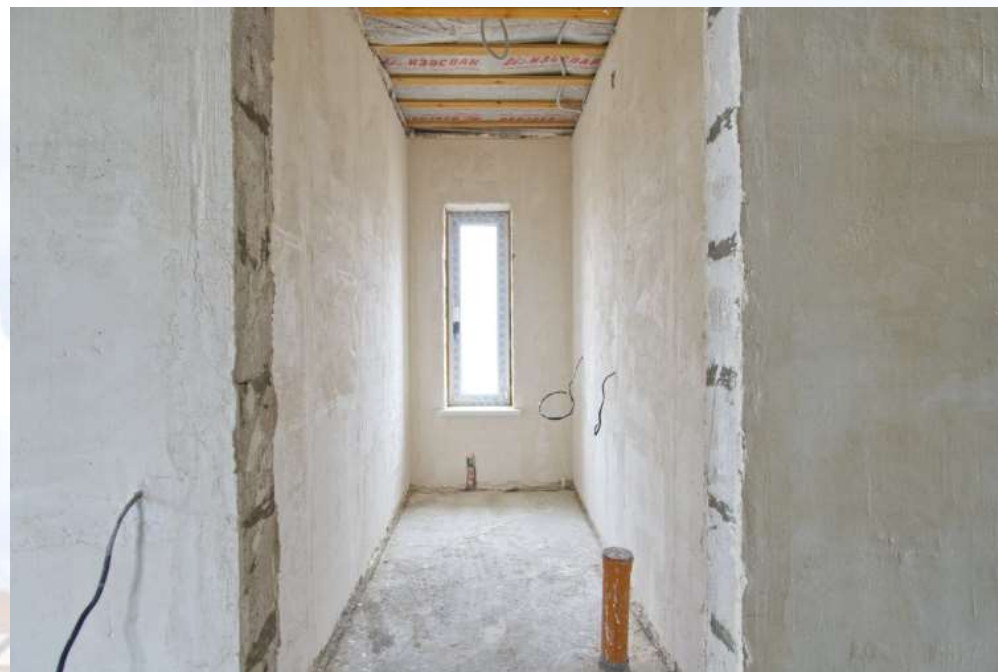


ПРОФРИЕНТ
эсклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Инженерные коммуникации уже частично реализованы. Электричество подключено (3 фазы, мощность 10 кВт), выполнена разводка по дому. Центральная канализация проложена, дополнительно установлен септик объёмом 6 м³ (бетонные кольца диаметром 1,5 м). Газ проходит по меже участка, подключение запланировано на 2027 год. По желанию покупателя возможна установка электрического котла и системы тёплого пола.



Дом и участок

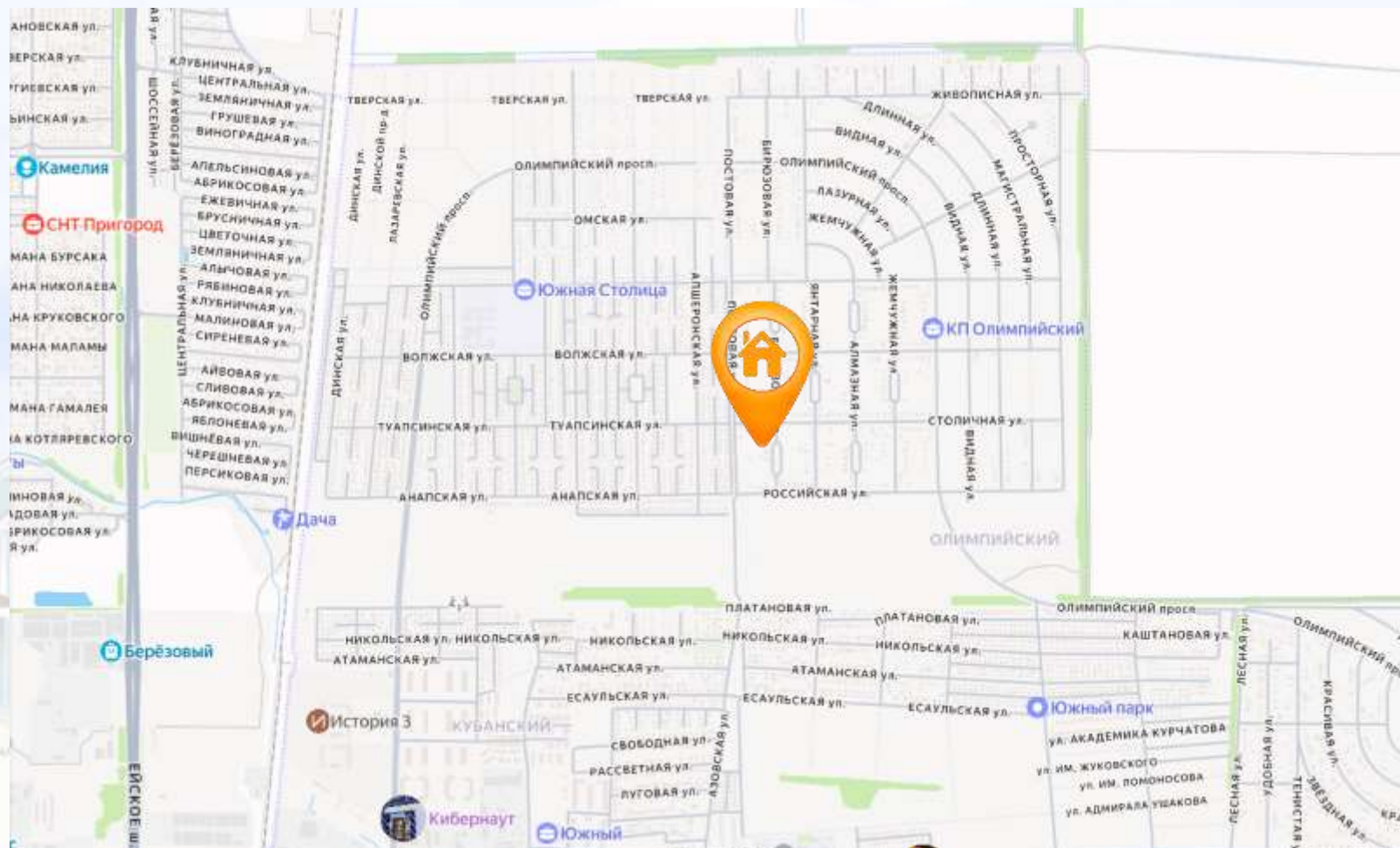
Конструктив дома выполнен с акцентом на надёжность и долговечность. Фундамент - железобетонный, монолитный, свайно-ростверковый. Стены возведены из газоблока толщиной 300 мм, внутренние перегородки - из газобетона 150 мм. Фасад облицован кирпичом (Славянский, «Прованс Руст»), между слоями предусмотрен вентиляционный зазор 3 см для улучшения тепло- и влагообмена. Выполнено вертикальное и горизонтальное армирование в соответствии со СНиП, а также залит усиленный железобетонный армопояс по всем несущим стенам. Земельный участок площадью 10 соток имеет фасад 22 метра, что позволяет удобно организовать придомовое пространство, зону отдыха или парковку. Участок даёт достаточно места для благоустройства и дополнительных построек.





Расположение

Отдельного внимания заслуживает сама локация. Микрорайон «Олимпийский» - это современный развивающийся район с продуманной инфраструктурой. Он расположен фактически рядом с Краснодаром - до центра города около 20 км, а до ТРЦ «Красная площадь» - порядка 12 км. При этом район сохраняет экологическую чистоту благодаря низкой плотности застройки и большому количеству зелёных зон.



Документы

Кадастровый номер участка: 23:07:0302000:7202

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость современного дома с большой кухней-гостиной на участке 10 сотки в развитом посёлке в пригороде Краснодара

9 600 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале